

ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г.Омск, ул. Кемеровская 136

г.Омск

«23» декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Отфосецкий А.Б., собственник
помещения (№ 2) по адресу г.Омск, ул. Кемеровская 136

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «23» 12 2019 года с 19:00 до 20:00 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с « » 2019г. по « » 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «23» 12 2019г., г.Омск, ул. Кемеровская 136
кв.№ 2.

Подсчет голосов собственников помещений принявших участие в собрании производили:

Отфосецкий А.Б. Келескина Е.В.

Общее количество голосов собственников помещений – 953,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 771,98 кв.м.
– 80,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул. Кемеровская 136
кв. 2.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании 771,98 кв.м., для отражения в решениях по вопросам повестки дня, принимается за 100%.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

По всем вопросам повестки дня слушали Отфосецкий А.Б.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Отфосецкий А.Б.;
секретарь собрания – Келескина Е.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 80,9% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 рублей 54 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

За – 80,9% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».



Согласовано:
Директор
ООО "УК Ресурс"
О.Б. Новокрещенова

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Проф. Остроухова Л.5

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами,
с 01.01.20 г по адресу: Кемеровская д.136

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК, руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками, руб. на 1 кв.м.
	Размер платы, в том числе		19,29	13,54
1.	управление многоквартирным домом		4,25	4,25
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно		
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		
1.4.	организация работ по предост. информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества		12,74	6,99
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:		0,47	0,47
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,42
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,69	4,78
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно, системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,99
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0,00
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0,97	0,97
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0,82	0,82
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,58	1,74
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	по заявкам	0,19	0,00
2.3.3.	уборка контейнерных площадок	6 раз в недлю	3,35	0,56
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	текущий ремонт		2,30	2,30

Вопрос №3. Решили: Утвердить план текущего ремонта общедомового имущества на 2020 год.

За 80,9% Против – 0% Воздержалось – 0% Решение принято - «ЗА».

Приложение:

2. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на _____ листах).

Председатель собрания  / Ошчепченко О.А. «23» 12 2019г.
(подпись) ФИО

Секретарь собрания  / Колесникова Е.В. «23» 12 2019г.
(подпись) ФИО